COMUNE DI CATANZARO

tel. 09618811 C.F./ P.IVA 00129520797
Via G. Jannoni, 68 -88100 Catanzaro
STAZIONE UNICA APPALTANTE COMUNALE
tel. 0961-881387 pec: appalti @certificata.comune.catanzaro.it

BANDO DI GARA A PROCEDURA APERTA PER L'ESECUZIONE LAVORI DI POTENZIAMENTO E RIQUALIFICAZIONE DELL'IMMOBILE DESTINATO A CENTRO CULTURALE DI AGGREGAZIONE GIOVANILE. - Contratto a misura.

Prot. Gen. n.23356 del 18/03/ 2014
Deliberazione Giunta Comunale n.52 del 08/03/2013
Determinazione Dirigenziale n. 648 del 26/2/2014 e n.812 del 07.03.2014

I. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Comune di Catanzaro – Settore Area Tecnica
I.1 Indirizzo postale: Via G. Iannoni, 68 – 88100 Catanzaro
I.2 Punti di contatto:

- Settore Progettazione Infrastrutturale e Trasporti:
  Tel.0961-881248 / Fax: 0961-881215
  all'attenzione del RUP ing. Giuseppe Cardamone
  e-mail:giuseppe.cardamone@comunecz.it
- Settore AA.GG. - Stazione Unica Appaltante Comunale
  Tel.0961-881387
  all'attenzione del Dott. Giuseppe Arnò
  PEC: appalti@certificata.comune.catanzaro.it

II. OGGETTO DELL'APPALTO

II.1 Descrizione: "Esecuzione lavori di potenziamento e riqualificazione dell'immobile destinato a centro culturale di aggregazione giovanile**,** Via Fontana Vecchia – Catanzaro". Lavori a misura. **CIG:** 5643499AB1 - **CUP**: D66E13000010002 - **CPV**:92340000-6
II.2 Importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per l'attuazione piani di sicurezza non soggetti a ribasso)**: €. 282.654,20** I.V.A. esclusa, di cui:

- **€. 163.174,50** per l'esecuzione dei lavori (soggetti a ribasso);
- **€. 4.654,20** per oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso);
- **€. 114.848,28** per costi della manodopera (non soggetti a ribasso).

II.3 Termine di esecuzione: giorni 150 naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale della consegna dei lavori
II.4 Luogo di esecuzione: Comune di Catanzaro - Via Fontana Vecchia. Codice NUTS: ITF63
II.5 Varianti: Sono ammesse varianti secondo i criteri previsti nel disciplinare di gara e nel capitolato

III. INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1 Condizioni relative all'appalto

III.1.1 Cauzione e garanzie richieste:

Per la partecipazione: è richiesta una **cauzione provvisoria** di **€. 5.653,08**, pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo preventivato dei lavori da appaltare, da

prestare al momento della presentazione dell'offerta, ai sensi dell'articolo 75, comma 1 e 2 del D.Lgs. 163/06.

Per l'aggiudicazione: è richiesta una garanzia fideiussoria a titolo di **cauzione definitiva**, ai sensi dell'articolo 113, comma 1, del D.Lgs. 163/06.

III.1.2 Finanziamento:

Fondi POR Regione Calabria - Fondi comunali.

III.2 Condizioni di partecipazione

III.2.1 Soggetti ammessi alla gara: sono ammessi a partecipare alla presente procedura di affidamento i soggetti di cui agli art. 34 e 37 del D.Lgs. 163/2006, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione europea. Mancanza di cause di esclusione auto dichiarate e successivamente verificate, secondo quanto previsto nel disciplinare di gara. Iscrizione alla CCIAA.

III.2.2 Capacità tecnica: attestazione SOA di cui al DPR n. 207/2010, in corso di validità; le categorie e le classifiche devono essere adeguate a quanto sotto indicato. Per i concorrenti stabiliti in altri Paesi aderenti all'Unione Europea si applica l'art. 62 DPR n. 207/2010.

Categorie dei lavori e classifiche di cui al D.P.R. 207/2010:

- Categoria prevalente **OG1** Class. 1° - **€ 123.57450 (**I.V.A. esclusa) - subappaltabile nella misura massima del 30% ai sensi dell'art. 118 del D. Lgs 163/2006
- Categoria super specializzata **OS30** Class. 1° - **€ 39.600,00 (**I.V.A. esclusa) - scorporabile e subappaltabile alle condizioni di legge e del Capitolato speciale.

III.2.3 Avvalimento: è consentito l'avvalimento in applicazione del'art. 49 del D.Lgs. 163/2006.

III.2 Pagamento a favore dell'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture:

I concorrenti, a **pena di esclusione di esclusione**, devono effettuare il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità, per un importo pari ad **€.**20,00 scegliendo tra le modalità di cui alla deliberazione dell'Autorità del 21 dicembre 2011.

IV. PROCEDURA DI GARA:

IV.1 Tipo di procedura: aperta (D.Lgs. n. 163/2006)

IV.2 Criterio di aggiudicazione: prezzo più basso, corrispettivo a misura, ai sensi dell'art. 82, c.2 lett. a, D.Lgs. n. 163/2006.

IV.3 Informazione di carattere amministrativo

IV.3.1 Documentazione di gara: Il progetto esecutivo, il bando ed il disciplinare possono essere reperiti dal profilo del committente, sul sito www.comunecatanzaro.it

IV.3.2 Pagamenti: vedi schema di contratto allegato. E' prevista,ai sensi dell'art.26 ter della legge n.98/2013 e degli artt. 124 e 140 rispettivamente del D.Lg. n.163/2006 e del D.P.R. N.207/2010, la corresponsione in favore dell'appaltatore di un'anticipazione pari al 10 per cento dell'importo contrattuale.

IV.3.3 Termine ultimo per la ricezione delle offerte: 23.04.2014 ore 12.00

IV.3.4 Indirizzo cui devono essere trasmesse le offerte: il plico contenente la documentazione e l'offerta dovrà pervenire al Protocollo del Comune di Catanzaro – **Ufficio SUAC -** (Stazione Unica Appaltante Comunale), via G. Iannoni 68, 88100 Catanzaro, con libertà di mezzi, nei modi e nei termini previsti nel Disciplinare.

IV.3.5 Termine di validità dell'offerta: 180 giorni dalla data di cui al punto IV.3.3 **IV.3.6 Soggetti ammessi all'apertura delle offerte:** n. 1 legale rappresentante o delegato per ogni partecipante.

IV.3.7 Apertura documentazione: La gara sarà aperta dopo l'approvazione del Bilancio di previsione dell'Ente, anno 2014. Data, ora e luogo delle sedute pubbliche verranno comunicate, sul profilo del committente, almeno 5 giorni prima.

V. ALTRE INFORMAZIONI:

a) La gara e la fornitura sono regolate, oltre che dal bando di gara,dal disciplinare coi suoi allegati e dal capitolato d'oneri:
- Dalla Direttiva 2004/18/2004/CE del parlamento Europeo e del Consiglio del 31.03.2004,relativa al Coordinamento delle procedure di aggiudicazione degli appalti pubblici,forniture e servizi;
- Dal D. Lgs.12 aprile 2006,n°163 "Codice dei contratti pubblici relativa lavori,forniture e servizi;
- Dal D.P.R. DEL 05/03/2010 N.207;
- Dai RR.DD. 18 aprile1923,n.2440 e 23 maggio 1924,n.827;
- Dal D. Lgs 81del 9.4.2008;
- Dalle altre disposizioni normative in materia in quanto applicabili e compatibili,

b L'avvalimento è ammesso con le modalità di cui all'art.49 del D.Lgs.163/2006 e s.m.i. (vedi disciplinare art.6).

c) Il subappalto è regolato dall'art.118 del D.Lgs.163/2006 e s.m.i. (vedi disciplinare art.7).

d) Per le offerte anomale si procederà alla verifica come specificato nel disciplinare di gara.

e) Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;

f) In caso di offerte uguali si procederà mediante sorteggio.

g) L'Amministrazione si riserva la facoltà insindacabile di non far luogo alla gara, di riaprirne o prorogarne i termine per motivi di pubblico interesse senza che le ditte concorrenti possano accampare alcuna pretesa. Mentre l'offerente resta impegnato per effetto della presentazione dell'offerta, l'Amministrazione non assumerà alcun obbligo, se non quando tutti gli atti inerenti la gara in questione e ad essa necessari e dipendenti avranno conseguito efficacia giuridica.

i) Per i concorrenti stranieri si applicano l'art. 47 D.Lgs 163/2006 e l'art. 62 DPR n. 207/2010. Per gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio in paesi cosiddetti "black list" di cui al DM 4/5/1999 e al DM 21/11/2001, ai sensi dell'art. 37 commi 1 e 2 DL n. 78/2010, si applica il DM 14/12/2010.

l) Responsabile del procedimento: Ing. Giuseppe Cardamone Tel.0961-881248 Fax: 0961- 881215 - e-mail: giuseppe.cardamone@comunecz.it.; Per ogni riferimento di carattere amministrativo legato al procedimento di gara, contattare il dott. Giuseppe Arnò- Ufficio SUAC (Stazione Unica Appaltante Comunale) - telefono 0961- 8818387.

m) i soggetti interessati potranno formulare quesiti e richiedere chiarimenti esclusivamente tramite posta elettronica agli indirizzi indicati al n. I.1. Le richieste di chiarimento dovranno pervenire non oltre le ore 12,00 del 10 aprile 2014 (a pena di irricevibilità). I quesiti dovranno essere posti esclusivamente in lingua italiana, con l'indicazione della ragione sociale, il nome del rappresentante legale dell'operatore economico interessato alla procedura di gara.

Le risposte saranno rilasciate con la stessa modalità ed inserite sul sito del Comune www.comunecatanzaro.it ,alla Sez. Gare e Appalti entro il termine di 7**(sette)giorni** antecedenti la data di scadenza per la presentazione delle offerte, salvo l'oggettiva impossibilità di rispettare il suddetto termine. **Si invitano, pertanto, tutte le imprese partecipanti all'appalto a voler verificare periodicamente la presenza degli aggiornamenti sul sito indicato**

n) Si richiama l'obbligo di osservanza rigorosa dell'art. 5 della legge n. 136/2010 e della tutela dei lavoratori in materia contrattuale e sindacale

o) Validazione progetto avvenuta in data 22/02/2013, prot. n. 16871.

p) E' obbligatoria la presa visione dei luoghi e degli elaborati progettuali, secondo quanto previsto nel disciplinare di gara. **Richiesta chiarimenti e sopralluogo tecnico**: tel. 0961.881248 – e-mail: giuseppe.cardamone@comunecz.it.

q) i soggetti interessati potranno formulare quesiti e richiedere chiarimenti esclusivamente tramite posta elettronica agli indirizzi indicati al n. I.1. Le richieste di chiarimento dovranno pervenire non oltre le ore 12,00 del 10 aprile 2014 (a pena di irricevibilità). I quesiti dovranno essere posti esclusivamente in lingua italiana, con l'indicazione della ragione sociale, il nome del rappresentante legale dell'operatore economico interessato alla procedura di gara. Le risposte saranno rilasciate con la stessa modalità ed inserite sul sito del Comune www.comunecatanzaro.it ,alla Sez. Gare e Appalti entro il termine di 7**(sette)giorni** antecedenti la data di scadenza per la presentazione delle offerte, salvo l'oggettiva impossibilità di rispettare il suddetto termine. **Si invitano, pertanto,tutte le imprese partecipanti all'appalto a voler verificare periodicamente la presenza degli aggiornamenti sul sito indicato**

VI. Procedure di ricorso:

VI.1 Organo competente per le procedure di ricorso: T.A.R. Catanzaro – via A. De Gasperi Sezione di Catanzaro n.76/B.

VI.2 Termini di ricorso:

VI.2.1 Entro trenta giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione potrà essere presentato ricorso al T.A.R. Calabria - Sezione di Catanzaro via A. De Gasperi n.76/B.

VI.2.2 Entro trenta giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione potrà essere presentato ricorso al T.A.R. Calabria.

VI.2.3 Tutte le controversie derivanti dal contratto sono deferite al Foro di Catanzaro, con esclusione della competenza arbitrale.

Il DIRIGENTE.
Ing. Giuseppe Cardamone